



LE RELAIS DE
Grez

Appartements à vendre

GREZ-DOICEAU



Situation et caractère

Le Relais de Grez est une résidence profitant d'une situation exceptionnelle, à l'entrée de **Grez-Doiceau**, à quelques centaines de mètres des commerces et du centre villageois.

Son nom est inspiré de sa situation, sur la route d'une des 4 seigneuries principales de Grez.



Cadre et signature

Les appartements qui la composent bénéficient chacun d'un balcon ou d'une terrasse à l'orientation optimale et offrant une vue champêtre. Un cadre environnant arboré souligne l'exclusivité des lieux.

Le caractère architectural soigné, signé par l'architecte **Michel Vander Linden**, est un hommage à l'histoire de Grez-Doiceau et au patrimoine architectural de la région dans lequel il s'intègre à merveille.



11 appartements de standing

- * Un appartement 1 chambre + bureau de 108 m² + terrasse de 35 m²
- * Deux appartements 2 chambres de 101 m² + terrasse de 21 m²
- * Un appartement 2 chambres de 133 m² + terrasse de 26 m²
- * Un appartement 2 chambres de 132 m² + balcon de 18 m²
- * Deux appartements 2 chambres de 101 m² + balcon de 11 m²
- * Un appartement 3 chambres de 157 m² + balcon de 24 m²
- * Un appartement penthouse/ duplex 3 chambres de 150 m² + balcon de 7 m²
- * Un appartement penthouse/ duplex 2 chambres de 113 m² + balcon de 7 m²
- * Un appartement penthouse 3 chambres de 199 m² + balcon de 14m²

Un jardin aménagé prolonge et agrémente la vue de chacun d'entre eux.







Appartement

REZ-DE-CHAUSSÉE

A0

Nom	Superficie (m ²)	Terrasse (m ²)	Chambre 1 (m ²)	Chambre 2 (m ²)	Chambre 3 (m ²)	Prix HTVA*
App. A0	108	35	17	9,5 (bureau)	-	450 000 €



Appartement

REZ-DE-CHAUSSÉE

B0

Nom	Superficie (m ²)	Terrasse (m ²)	Chambre 1 (m ²)	Chambre 2 (m ²)	Chambre 3 (m ²)	Prix HTVA*
App. B0	101	21	17	13	-	420 000 €



Appartement

REZ-DE-CHAUSSÉE

C0

Nom	Superficie (m ²)	Terrasse (m ²)	Chambre 1 (m ²)	Chambre 2 (m ²)	Chambre 3 (m ²)	Prix HTVA*
App. C0	101	21	17	13	-	435 000 €



Appartement

REZ-DE-CHAUSSÉE

D0

Nom	Superficie (m ²)	Terrasse (m ²)	Chambre 1 (m ²)	Chambre 2 (m ²)	Chambre 3 (m ²)	Prix HTVA*
App. D0	133	26	17	24	-	540 000 €

2
1
0





Appartement

1^{ER} ÉTAGE

A1

Nom	Superficie (m ²)	Terrasse (m ²)	Chambre 1 (m ²)	Chambre 2 (m ²)	Chambre 3 (m ²)	Prix HTVA*
App. A1	132	18	17	24	-	530 000 €



Appartement

1^{ER} ÉTAGE

B1

Nom	Superficie (m ²)	Terrasse (m ²)	Chambre 1 (m ²)	Chambre 2 (m ²)	Chambre 3 (m ²)	Prix HTVA*
App. B1	101	11	17	13	-	435 000 €



Appartement

1^{ER} ÉTAGE

C1

Nom	Superficie (m ²)	Terrasse (m ²)	Chambre 1 (m ²)	Chambre 2 (m ²)	Chambre 3 (m ²)	Prix HTVA*
App. C1	101	11	17	13	-	435 000 €



Appartement

1^{ER} ÉTAGE

D1

Nom	Superficie (m ²)	Terrasse (m ²)	Chambre 1 (m ²)	Chambre 2 (m ²)	Chambre 3 (m ²)	Prix HTVA*
App. D1	157	24	16	17	24	655 000 €

2
1
0





Suite parentale en duplex de 22 m²
avec salle de douche privative

Duplex
2^{ÈME} ÉTAGE
A2

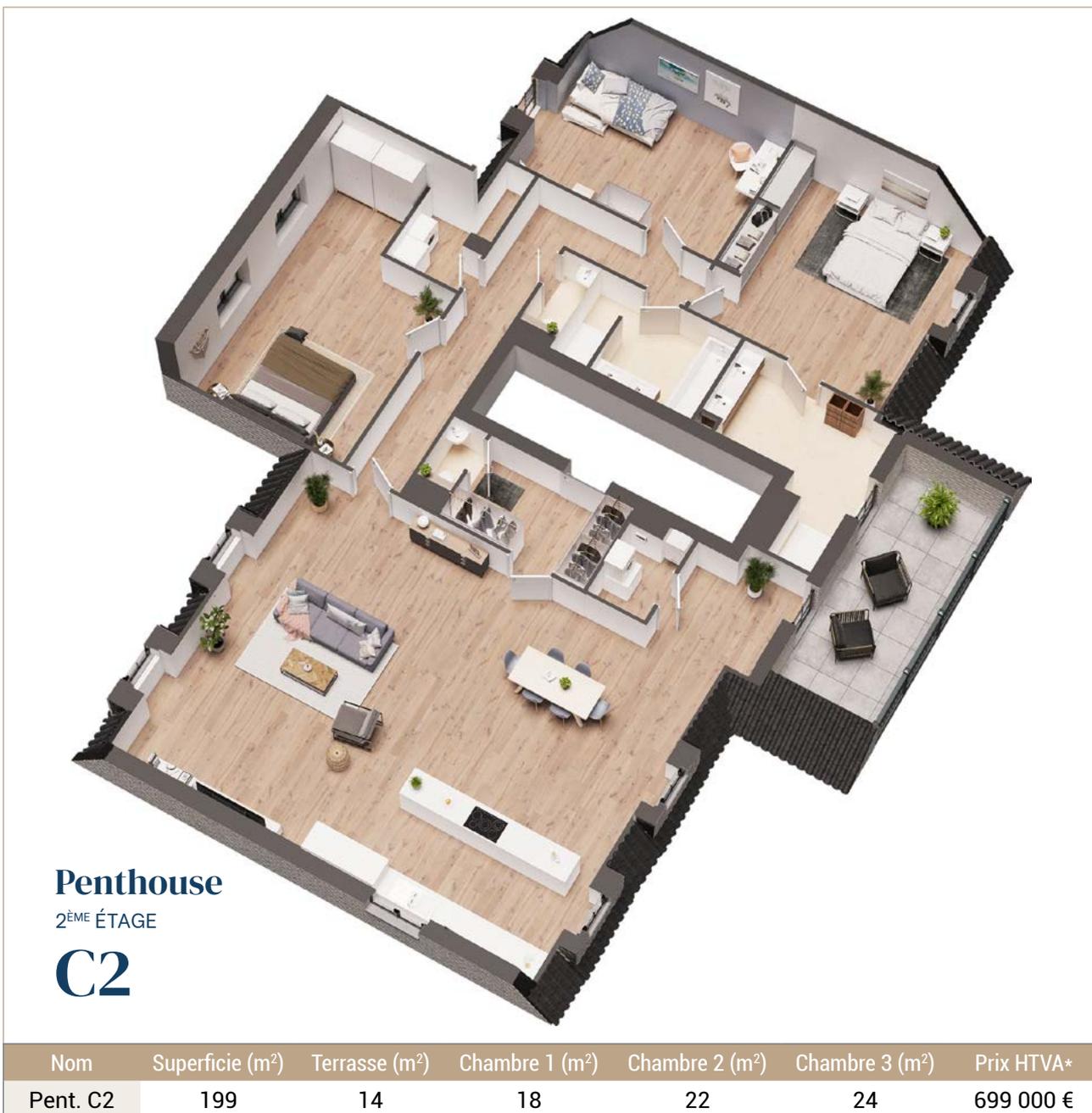
Nom	Superficie (m ²)	Terrasse (m ²)	Chambre 1 (m ²)	Chambre 2 (m ²)	Chambre 3 (m ²)	Prix HTVA*
Duplex A2	150	7	16	22	22	525 000 €

Suite parentale en duplex de 22 m²
avec salle de douche privative



Duplex
2^{ÈME} ÉTAGE
B2

Nom	Superficie (m ²)	Terrasse (m ²)	Chambre 1 (m ²)	Chambre 2 (m ²)	Chambre 3 (m ²)	Prix HTVA*
Duplex B2	113	7	22	22	-	430 000 €



Penthouse

2^{ÈME} ÉTAGE

C2

Nom	Superficie (m ²)	Terrasse (m ²)	Chambre 1 (m ²)	Chambre 2 (m ²)	Chambre 3 (m ²)	Prix HTVA*
Pent. C2	199	14	18	22	24	699 000 €

Le prix d'un emplacement de parking intérieur s'élève à 22.000 € htva ;

Le prix d'un emplacement de parking extérieur s'élève à 8.500 € htva ;

Le prix d'une cave s'élève à 6.000 € htva.

(*) Baisse temporaire du taux de TVA à 6%, valable du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2022 dans le cadre de la Loi-programme du 30 décembre 2020, applicable également à la livraison de biens d'habitation neufs dans le cadre d'opérations de démolition-reconstruction et moyennant le respect de certaines conditions



Personnalisation

L'équipement complet de chaque appartement constitue le standard.
Les aménagements et finitions sont toutefois entièrement personnalisables*.

La qualité des matériaux mis en œuvre, le soin particulier apporté au confort acoustique au moyen de châssis double vitrage acoustique, de plafonds acoustiques dans les espaces communs ou encore de chapes spécifiquement étudiées contribuent à un confort de vie optimal.

La performance énergétique du bâtiment et la récupération des eaux de pluie sont bien entendu intégrées pour rendre votre lieu de vie respectueux et durable.



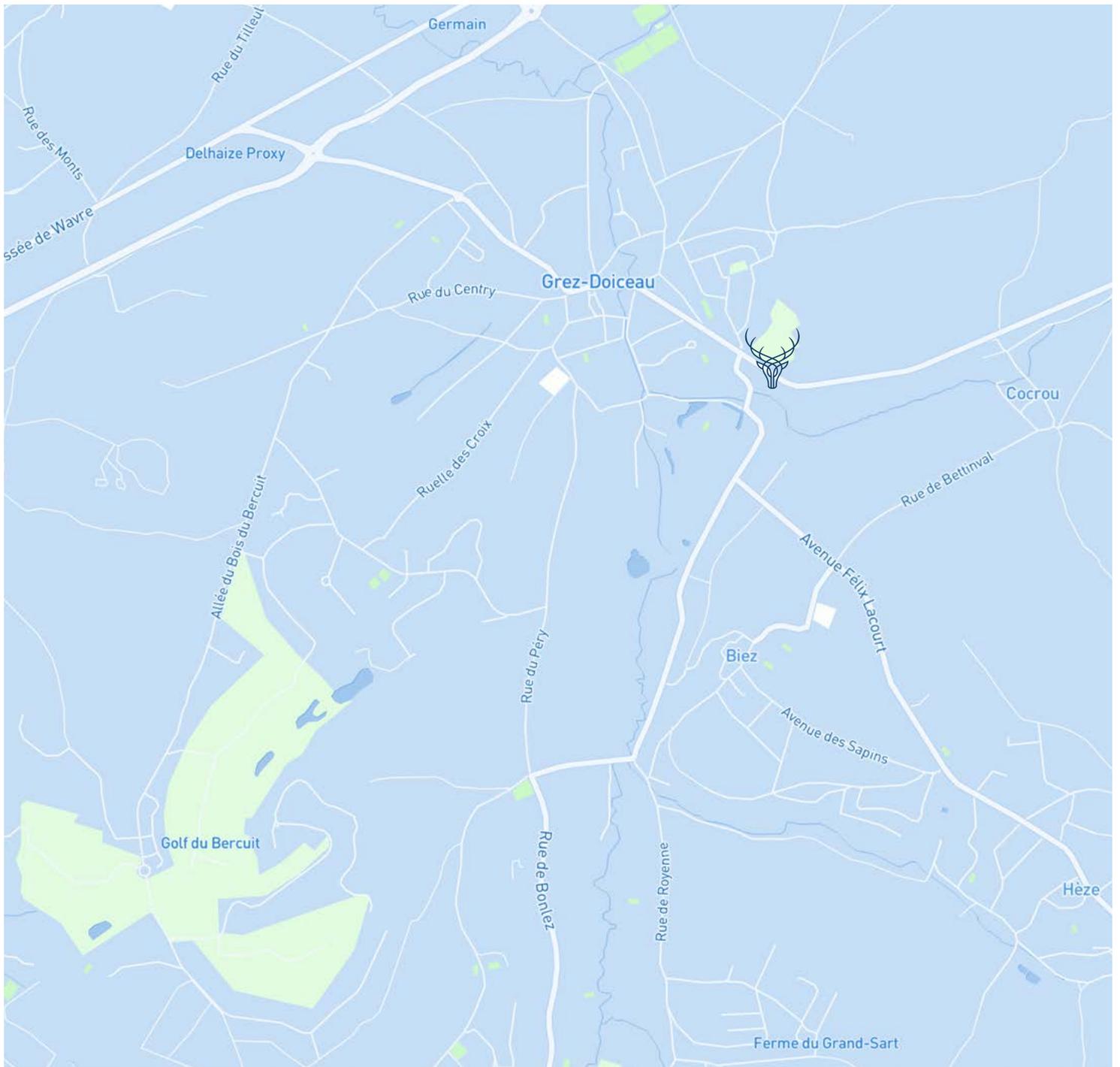
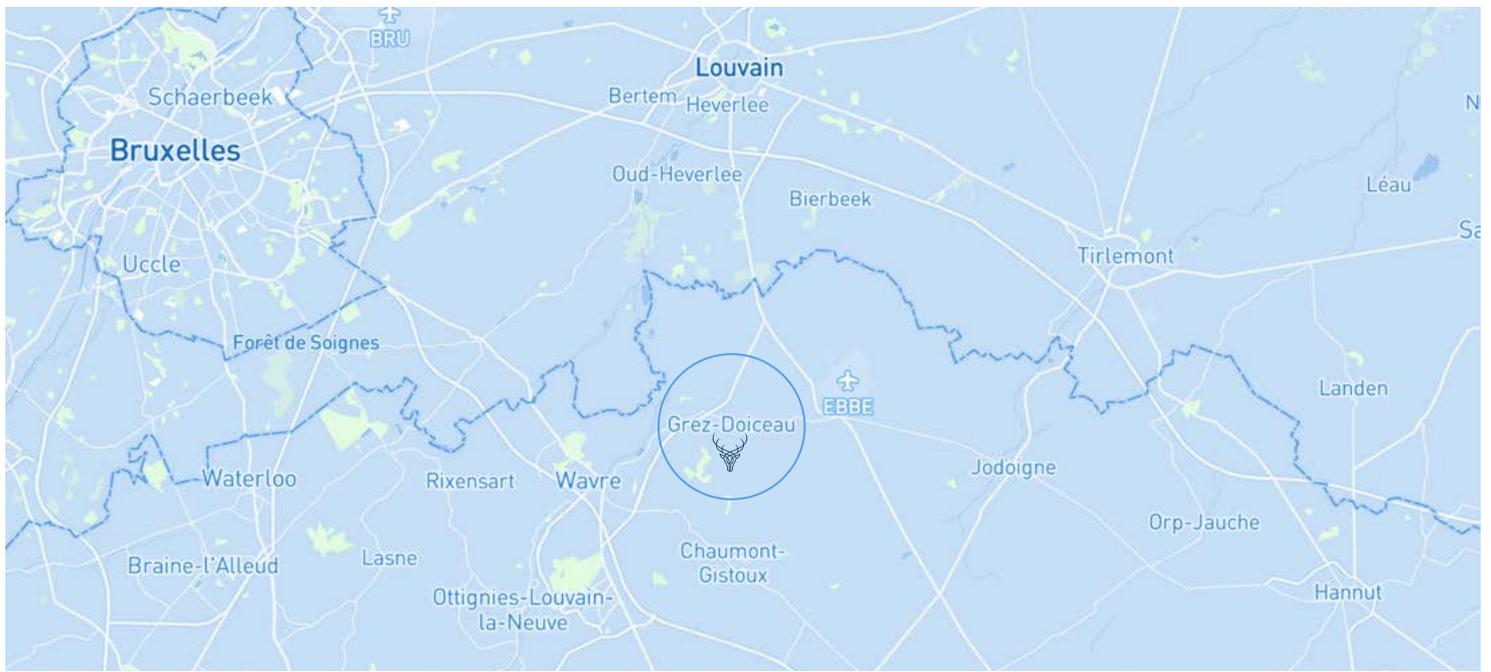
* Personnalisation de votre appartement selon l'avancement du chantier et les possibilités techniques

Mobilité et sécurité

Onze parkings en sous-sol (avec porte motorisée) et dix parkings extérieurs sont à la disposition des résidents (en supplément) et leur garantissent une mobilité aisée.

Les accès communs sont sécurisés au moyen de portes adaptées et systèmes de fermeture performants. Chaque appartement dispose en outre d'une porte palière sécurisée et d'un système de vidéo-parlophone. Ceux du rez-de-chaussée sont équipés de vitrage anti-effraction.





Intervenants



WWW.GROUPEMDH.BE

MAÎTRE D'OUVRAGE ET ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

« Construire, développer des projets immobiliers et les accompagner est notre coeur de métier. »

Nous développons des projets immobiliers de qualité en zone rurale et urbaine dans les Provinces de Liège et Namur ainsi que dans le Brabant Wallon. Nous faisons renaître des quartiers ou immeubles anciens en les reconditionnant avec soin et en aménageant de nouveaux cadres de vie. Depuis plus de 40 ans, nous développons des projets et accompagnons candidats bâtisseurs et investisseurs immobiliers. Bâtir est notre métier.



WWW.MVDL.BE

AUTEUR DE PROJET



WWW.VISION-360.BE

DESIGN & TECHNOLOGY

Photos et plans non contractuels

Les aménagements, perspectives et couleurs sont publiés à titre d'illustration et ne constituent aucunement un document contractuel.

Editeur responsable de cette brochure: LA MACONNERIE DE HESBAYE SRL



LE RELAIS DE
Greze

Découvrez le projet en détails sur

WWW.LERELAISDEGREZ.BE